

Niederschrift

über die öffentliche 6. Sitzung des Ortsbeirates Elmshagen
am 15.04.2024, 19:00 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus Elmshagen, Ortsteil Elmshagen

Stimmberechtigt

Anwesend

Werner, Alexandra	Ortsvorsteherin	SPD
Dr. Göbel, Gerhard	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Schramm, Kolja	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Hägerich, Mark	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Turski, Werner	Ortsbeiratsmitglied	CDU

Entschuldigt

Siemon, Hans-Peter	Ortsbeiratsmitglied	SPD
--------------------	---------------------	-----

Nicht stimmberechtigt

Anwesend

Dreismann, Jörg	Gemeindevertreter	SPD
Schweinebraden-Walter, Kurt	Erster Beigeordneter	SPD
Brückmann, Hans-Peter	Beigeordneter	SPD
Wettengel, Brigitte	Beigeordnete	CDU
Schaub, Horst	Beigeordneter	Offensive
Amma, Till ab TOP 4	Beigeordneter	Offensive

Verwaltung

Lichtensteiger, Tanja	Schriftführerin
Glaser, Malte	

Tagesordnung:

1.) Eröffnung und Begrüßung

Die Ortsvorsteherin Alexandra Werner begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht am 27.03.2024.

Der Ortsbeirat ist mit 5 Personen anwesend, somit wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Frau Werner bedankt sich für das geleistete Engagement von Herrn Volker Reinhardt. Leider gibt es keinen Nachrücker seitens der CDU, sodass der Ortsbeirat Elmshagen nur noch 6 Mandatsträger hat.

2.) Sachstandsbericht des Bürgermeisters

Der Erste Beigeordnete Kurt Schweinebraden-Walter berichtet zu folgenden Themen:

- Verkehrsschau in Schauenburg; die Ortsvorsteher werden künftig hierzu eingeladen
- Anzeige der Verkehrsführung zur Wilhelmstraße im Navi erfolgt korrekt
- Verkehrsspiegel Jakobstraße/Steingasse; es wird ein neuer Standort gesucht
- Die Bäume am Friedhof sind gefällt
- Das Tor am Friedhof ist gereinigt
- Der Auftrag zur Reparatur des Giebels der Feuerwehr ist vergeben
- Der Zaun am Friedhof wurde ersetzt
- Das Holz am Wasserbehälter wurde zwischenzeitlich verkauft
- Parkverbotsschild Teilstück wurde angebracht
- Wünsche des Ortsbeirates für den Haushalt 2024/2025
- Photovoltaikanlage auf der Friedhofshalle
- Toilette für den Friedhof
- Schaukasten/Werbeanzeigetafel am Friedhof
- Flutgraben „In der Röhde“
- Gesims an der Friedhofshalle
- Zugang zu den Toiletten des DGH für Jugendliche des Jugendraumes; Schließanlage für das Behinderten-WC soll geprüft werden – die Reinigung muss gewährleistet sein
- WLAN im DGH; ist die Installation eines Repeaters möglich, damit das Signal aus der Feuerwehr genutzt werden kann?

3.) 2024/0036 Wiederwahl einer Ortsgerichtsschöffin für das Ortsgericht Schauenburg III - Breitenbach, Elmshagen und Martinhagen

Die Ortsvorsteherin ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Beschluss

Der Ortsbeirat nimmt die Wahl von Frau Alexandra Werner, Schöne Aussicht 5, 34270 Schauenburg, zur Ortsgerichtsschöffin für das Ortsgericht Schauenburg III – Breitenbach, Elmshagen und Martinhagen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 5 Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Der Erste Beigeordnete Kurt Schweinebraden-Walter bedankt sich bei Frau Werner für ihr jahrelanges Engagement.

**4.) 2023/0155 Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Sachstandsinformation zur Untersuchung von potentiellen Flächen zur
Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf Grundlage
raumordnerischer Vorgaben**

Frau Werner ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Erste Beigeordnete Kurt Schweinebraden-Walter erläutert die Vorlage und den durch die Gemeindevertretung gefassten Beschluss.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elmshagen nimmt den Beschluss der Gemeindevertretung zur Kenntnis:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schauenburg nimmt den aktuellen Sachstand zur Untersuchung von potentiellen Flächen zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf Grundlage raumordnerischer Kriterien zur Kenntnis. Zu den, bereits der Untersuchung zugrunde liegenden Kriterien beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Schauenburg die nachfolgenden Kriterien zur Bewertung der Zulässigkeit von Vorhaben ergänzend:

- Ausschlusskriterium: Von Ortsteilen einsehbare Hanglagen
- Ausschlusskriterium: Sichtachsen zwischen Ortsteilen
- Ausschlusskriterium: Sichtachsen von stark frequentierten Orten auf Ortsbildprägende Bauten sowie denkmalgeschützte Ensembles
- Ausschlusskriterium: Regionale Grünzüge
- Ausschlusskriterium: Flächen oberhalb des Gemarkungsschnitts der landwirtschaftlichen Ertragsmesszahl
- Ausschlusskriterium: Flächen oberhalb einer landwirtschaftlichen Ertragsmesszahl von 45
- Ausschlusskriterium: Größe der Anlage unterliegt der Einzelfallprüfung
- Ausschlusskriterium: Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 5 Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

5.) Erwerb des Grundstückes Falkensteinstraße 15

Die Ortsvorsteherin ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Erste Beigeordnete gibt Hinweise zum Beschlussvorschlag und liest diesen vor.

Die Ortsvorsteherin gibt weitere Hinweise und verliest die durch den Ortsbeirat bereits verfasste Stellungnahme.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elmshagen empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Grundstück Falkensteinstraße 15, Gemarkung Elmshagen, Flur 4, Flurstück 30/1, zum Kaufpreis von 9.500,00 € zzgl. geschätzter Nebenkosten in Höhe von ca. 1.000,00 €, von der Lüvest GmbH, Gustav-Adolf-Straße 2, 06686 Lützen, zu erwerben.

Das Einfamilienhaus auf dem Grundstück soll abgerissen werden.
Für die Gesamtmaßnahme (Erwerb, Abriss und Sicherung) fallen voraussichtlich Kosten in Höhe von 171.500,00 € an.

Die für die Maßnahme voraussichtlich entstehenden Kosten in Höhe von 171.500,00 € sind auf der neuen Investitionsnummer „A126300069 – Falkensteinstr.15 OT Elm.“ außerplanmäßig in 2023 zur Verfügung zu stellen und in das Haushaltsjahr 2024 zu übertragen.

Die Deckung erfolgt über die Investitionsnummer „A118100043 – Neubau Hochbehälter OT Hoof“.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 5 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

6.) Neugestaltung der Friedhofsordnung der Gemeinde Schauenburg Wünsche des Ortsbeirates Elmshagen

Die Ortsvorsteherin ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert den Hintergrund des Themas.

Frau Werner schlägt vor, dass der Ortsbeirat in einer nichtöffentlichen Sondersitzung über eine Neugestaltung der Friedhofsordnung beraten sollte. Dieser Vorschlag wird seitens des Ortsbeirates angenommen.

Bereits jetzt wird jedoch beanstandet, dass es keinen barrierefreien Zugang von der Friedhofshalle zum oberen Urnengrabfeld gibt.

Desweiteren ist die Hecke entlang der Falkensteinstraße in Richtung Hahnkopf hoch mittlerweile sehr breit gewachsen und mit Wildwuchs durchwachsen. Die Hecke sollte im Herbst stark zurückgeschnitten und vom Wildwuchs befreit werden.

Frau Werner wird bei der Friedhofsverwaltung nachfragen, bis wann die Wünsche des Ortsbeirates zur Neugestaltung vorliegen müssen. Danach wird dann zu einer nichtöffentlichen Sondersitzung eingeladen.

7.) Verschiedenes

- Im Rückweg unterhalb vom Hahnkopf sind noch immer Gleise in die Erde gefahren, wurde mit dem Verursacher Kontakt aufgenommen?
- Das Pflanzkonzept Treppenstraße ist noch immer offen – hier sollte bereits seit langem Kontakt mit der Ortsvorsteherin aufgenommen werden.
- Der Querschlag „Am Finkenstein“ ist noch nicht wieder instand gesetzt, dies sollte der Rahmenvertragspartner machen.
- Sind die Gehwegarbeiten der Dt. Glasfaser bereits abgenommen? Es bestehen mehrere Mängel innerhalb der Ortslage. Unter anderem weist der Gehweg an der Steingasse größere Mängel auf.
- Die Tafeln in der Friedhofshalle und deren Texte sind teilweise befremdlich. Hierzu könnte eine Stellungnahme bzw. Erläuterung zu den Tafeln aufgehängt werden. Der Ortsbeirat wird in seiner Sondersitzung über den Text beraten.
- Die Ortsvorsteherin berichtet über den geplanten Trampelpfad/Wanderweg Richtung Falkenstein. Seitens des Bürgermeisters wurde die Lieferung von Holzschnitzeln zugesagt. Der Ortsbeirat wird demnächst mit den Arbeiten beginnen und erinnert an die versprochenen Holzschnitzel.

Das Protokoll wird verlesen und genehmigt.

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

gez. Alexandra Werner
Ortsvorsteherin

gez. Tanja Lichtensteiger
Schriftführerin