

Niederschrift
über die öffentliche 2. Sitzung des Ortsbeirates Elgershausen
am 02.09.2021, 19:00 Uhr
im Elgerhaus, "Großer Saal" Ortsteil Elgershausen

Stimmberechtigte

Anwesend:

Hofmann, Frank	Ortsvorsteher	Offensive
Pipper, Florian	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Krug, Christina	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Hellmuth, Kornelia	Ortsbeiratsmitglied	CDU
Hansen, Torsten	Ortsbeiratsmitglied	CDU
Löbel, Thomas	Ortsbeiratsmitglied	Offensive

Entschuldigt:

Schäffer, Heinz-Walter	Ortsbeiratsmitglied	GRÜNE
------------------------	---------------------	-------

Nicht Stimmberechtigte

Anwesend:

Brunsiek, Franziska	Schriftführerin	
Wille, Sven	Gemeindevertreter	CDU
Koch, Manfred	Gemeindevertreter	Offensive
Leibold, Günther	Gemeindevertreter	Offensive
Heinemann, Ulrike	Gemeindevertreterin	GRÜNE
Heinemann, Hans-Jürgen	Gemeindevertreter	GRÜNE
Bassetto, Antonio	Gemeindevertreter	DIE LINKE
Plätzer, Michael	Bürgermeister	SPD
Schweinebraden-Walter, Kurt	Erster Beigeordneter	SPD
Brückmann, Hans-Peter	Beigeordneter	SPD
Wettengel, Brigitte	Beigeordneter	CDU
Schaub, Horst	Beigeordneter	Offensive
Amma, Till	Beigeordneter	Offensive
Baumann, Heinz	Beigeordneter	DIE LINKE

Entschuldigt:

Dr. Storch, Nico	Vorsitzender der Gemeindevertretung	SPD
Schneider, Florian	Gemeindevertreter	SPD
Bröse, Joachim	Gemeindevertreter	CDU
Schaumburg, Gerhard	Gemeindevertreter	Offensive
Schaumburg, Dominik	Gemeindevertreter	Offensive
Freudenstein, Rainer	Gemeindevertreter	Offensive
Schäfer, Tillmann	Gemeindevertreter	GRÜNE
Dierkes, Martina	Beigeordneter	SPD
Starke, Harald	Beigeordneter	CDU
Frieling, Rolf	Beigeordneter	GRÜNE

Die erforderliche Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregelungen gem. der Verordnung zur Eindämmung der Corona-Pandemie ist im Elgerhaus „Großer Saal“ gewährleistet.

Vor der Sitzung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1 a.) Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher Frank Hofmann begrüßt um 19.30 Uhr alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht am 16.08.2021.
Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände. Sie wird einstimmig angenommen.

1 b.) Feststellung der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates

Der Ortsbeirat Elgershausen ist mit 6 Personen anwesend, somit wird die Beschlussfähigkeit des Gremiums festgestellt.

2.) 2021/0219 Goldberghalle Informationen zum Sachstand und weitere Vorgehensweise

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Sachstandsbericht „Goldberghalle“ wie folgt zur Kenntnis.

Bürgermeister Michael Plätzer erläutert, dass im Jahr 2020 bei der Begehung der Goldberghalle, einschließlich der Umkleieräume und Clubräume, im Jahr 2020 durch das Bauamt ein erheblicher Sanierungsstau festgestellt wurde. Er führt aus, dass die Höhe der Kosten für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen (ohne Brandschutz) auf ca. 1.35 Mio. Euro geschätzt wurde. Alternativ wurde auch die Möglichkeit eines Neubaus am gleichen Standort mit der gleichen Fläche betrachtet. Die geschätzten Kosten für einen Ersatzneubau belaufen sich ebenfalls ca. 1,30 Mio. Euro. Bürgermeister Michael Plätzer weist darauf hin, dass bei beiden Varianten eine konjunkturbedingte Kostensteigerung zu erwarten ist.

Bürgermeister Michael Plätzer weist darauf hin, dass dieser Sachstand der Gemeindevertretung am 01.07.2020 mitgeteilt und die Umsetzung der Sanierung Goldberghalle aus der Hessenkasse herausgenommen wurde. Die weitere Vorgehensweise muss noch beschlossen werden. Eine Sanierung oder Erneuerung könnte über andere Fördermittel erfolgen.

Der Ortsbeirat Elgershausen empfiehlt dem Gemeindevorstand, dass, nach Rücksprache mit den Vereinen, der Standort „Goldbergkampfbahn“ erhalten bleiben soll. In Absprache mit den

örtlichen Gremien und Vereinen sollte zeitnah eine Entscheidung hinsichtlich Sanierung oder Neubau erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

**3.) Baugebiete Elgershausen
Sachstandsberichte**

**3.1) 2021/0204 Bebauungsplan Nr. 65 "Innenbereich Elgershausen"
Vorentwurf**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 65 „Innenbereich Elgershausen“ zur Kenntnis.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung

**3.2) 2021/0247-2 Bebauungsplan Nr. 66 „Erlenstraße“
Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung zum Bebauungsplan Nr. 66 „Erlenstraße“ zur Kenntnis.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

**3.3) 2021/0141 Bebauungsplan Nr. 68 "Sandweg 2"
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung zum Bebauungsplan Nr. 68 „Sandweg 2“ zur Kenntnis.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

**3.4) 2021/0211 Bebauungsplan Nr. 73 "Gewerbegebiet Hilschen 2"
OT Elgershausen
Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt die Aufstellung des Planverfahrens des Bebauungsplans Nr. 73 „Gewerbegebiet Hilschen 2“ zur Ausweisung von Gewerbeflächen zur Kenntnis.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

3.5) 2021/0214 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 74 "Hinterm Kirchhof", OT Elgershausen

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt die Aufstellung des Planverfahrens des Bebauungsplans Nr. 74 „Hinterm Kirchhof“ zur Ausweisung von Wohnbau- und Mischbauflächen zur Kenntnis.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

3.6) Umbau der Grundschule

Beschluss:

Bürgermeister Michael Plätzer informiert zum aktuellen Sachstand des Tagesordnungspunkts, dass eine gemeinsame Planung mit dem Landkreis Kassel zur Realisierung eines Ersatzbaus für die Kita „Kleiner Bär“ zunächst im Gespräch war. Im Zuge eines Grundschulneubaus wurde auch die gemeinsame Nutzung der geplanten Mensaräume eruiert, wobei sich herausstellte, dass weder der räumliche Zuschnitt passend, noch die zeitliche Umsetzung kurzfristig realisierbar ist.

Bürgermeister Michael Plätzer teilt mit, dass die Gemeinde Schauenburg sich nicht an den Ausführungen des Umbaus seitens des Landkreises beteiligt, sondern den Bau einer neuen Kita im Ortsteil Elgershausen plant.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

**3.7) Erweiterung der KITA Hirzsteinzwerge;
Auftragsvergabe Rohbau**

Beschluss:

Der Ortsbeirat nimmt den Stand zur Erweiterung der KITA Hirzsteinzwerge im Ortsteil Elgershausen zur Kenntnis.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

4.) 2021/0220 Friedhof Elgershausen
a) Erneuerung der Lautsprecheranlage in der Friedhofshalle
b) Zustand des Parkplatzes vor dem Friedhof im Bereich Friedhofshalle
c) Parken vor dem Eingang Korbacher Straße

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Sachstandsbericht von Bürgermeister Michael Plätzer zum „Friedhof Elgershausen“ wie folgt zur Kenntnis:

a) Erneuerung der Lautsprecheranlage in der Friedhofshalle

Bürgermeister Michael Plätzer informiert darüber, dass im Frühjahr 2020 die Lautsprecheranlagen aller Friedhofshallen auf ihre Funktionstüchtigkeit überprüft. Hierbei konnten weder bei der Bedienung der Anlage noch bei der Übertragungsqualität Mängel festgestellt werden.

Für die Handhabung der Mikrofone werden in allen Friedhofshallen kurzfristig Bedienungsanweisungen für die Lautsprecheranlagen inkl. Mikrofonen ausgehangen. Von einer Erneuerung der Anlage wird zum jetzigen Zeitpunkt abgesehen.

b) Zustand des Parkplatzes vor dem Friedhof im Bereich Friedhofshalle

Bürgermeister Michael Plätzer führt aus, dass gegenwärtig bei Regen die Bildung von Pfützen auf der geschotterten Parkfläche vor dem Friedhof, die wie eine Wanne zwischen der Straße „Zum Hölzchen“ dem Feldweg und der gepflasterten Einfahrt wirkt, nur von sehr kurzer Dauer verhindert werden kann, da sich das Wasser am Tiefpunkt nahe der Einfahrt sammelt.

Bürgermeister Michael Plätzer teilt mit, dass nach Prüfung durch den Fachbereich Bauen der Einbau einer Drainage aufgrund des Höhenunterschieds nicht möglich ist und auch eine Auflockerung des vorhandenen Schotters langfristig keinen Erfolg verspricht. Empfohlen wird die Anbindung der Entwässerung des Parkbereichs an die neu entstehende Infrastruktur im Zuge des Ausbaus des Wohngebiets.

c) Parken vor dem Eingang Korbacher Straße

Bürgermeister Michael Plätzer erläutert, dass die Beschilderung vor Ort das Parken für Friedhofsbesucher erlaubt. Dem Ordnungsamt sind keine Hinweise auf Auffälligkeiten bezüglich des Parkverhaltens vor dem Friedhofseingang Korbacher Straße vor.

Abstimmungsergebnis zu a) und c):

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Zu a) und c) der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

Der Ortsbeirat Elgershausen empfiehlt dem Gemeindevorstand,

zu b) dass der Parkplatz vor dem Friedhof durch Aufbringen einer Schotterschicht bis zur endgültigen Lösung soweit saniert wird, dass bei Regen keine Pfützenbildung entsteht.

Abstimmungsergebnis zu b):

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

d) Dass vor dem Eingang zum Friedhof in der Korbacher Straße eine Sperrfläche gekennzeichnet wird, damit der Zugang zum Friedhof auch für Menschen mit Rollator oder Rollstuhl gewährleistet ist und nicht durch Fahrzeuge versperrt wird.

Abstimmungsergebnis zu b):

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Sachstandsbericht „Straßenzustand im Bereich Zum Hölzchen/Unterer Kirchweg“ zur Kenntnis.

Bürgermeister Michael Plätzer berichtet, dass die Fahrbahn der Straße „Zum Hölzchen“ ab der Einmündung „Unterer Kirchweg“ in einem sehr schlechten Zustand ist. Besonders in dem lediglich geschotterten, noch nicht endgültig wiederhergestellten Bereich, weist die Fahrbahn teilweise tiefe Löcher auf.

Er erläutert, dass in diesem Teilbereich der noch nicht endgültig wiederhergestellten Verkehrsanlage, unabhängig des Grundeigentums, zwei Verkehrssicherungspflichtige verantwortlich sind: die Gemeinde Schauenburg und eine private Erschließungsgemeinschaft. Für den ursprünglich asphaltierten Bereich ist die Gemeinde verantwortlich; für den nicht wiederhergestellten Teil ist die Erschließungsgemeinschaft verantwortlich.

Festgestellte bzw. angezeigte Schäden im „Bereich der Erschließungsgemeinschaft“ werden an diese zur Behebung weitergegeben; so wie aktuell auch.

Aufgrund des immer noch andauernden Gerichtsverfahrens können aber weder die Löcher, noch die endgültige Wiederherstellung der Verkehrsfläche bautechnisch, fachtechnisch „richtig“:

- Auskoffern mit Bagger
- Frostschuttschicht auffüllen, Planung verdichten mit Rüttelplatte/Stampfer
- Asphalt mehrlagig einbauen und verdichten mit Vibrationswalze/Rüttelplatte

erfolgen.

Der Hintergrund hierzu ist, dass es an einem nahegelegenen Objekt im Zuge der privaten Erschließungsmaßnahme 2017 durch die Bautätigkeiten – vermutlich zu Verdichtung bzw. Erschütterung - zu Schäden gekommen ist.

Bürgermeister Michael Plätzer führt aus, dass es im Gerichtsverfahren neben der Haftungsfrage auch um die Bautechnik geht. Solange diese Themen nicht richterlich geklärt sind, können die Stellen lediglich provisorisch geschlossen werden. Aufgrund des mangelnden Verbunds (fehlende Verdichtung) sind diese Maßnahmen jedoch nicht von Dauer.

Mögliche Zwischenlösungen sind in der Abstimmung, können jedoch erst umgesetzt werden, wenn die vom Gericht angeordneten „Schwingungsmessung“ abgeschlossen wurden. Diese wurden der Gemeinde Schauenburg als Straßenbaulastträger direkt vom Gericht angezeigt. Ein Zeithorizont wurde auf Nachfrage bei Gericht nicht mitgeteilt.

Bürgermeister Michael Plätzer bemerkt, dass die Situation für alle Beteiligten, die Bürger/innen, die politischen Vertreter/innen und die Verwaltung nicht zufriedenstellend ist. Es überwiegt aber das Risiko, durch falsches Handeln ein Teil des Gerichtsprozesses zu werden. Es geht darum, mögliche unüberschaubare Folgeschäden (Haftungsschäden) abzuwenden.

Bürgermeister Michael Plätzer macht darauf aufmerksam, dass durch das Ordnungsamt zur Warnung vor dem Zustand vor geraumer Zeit Gefahrenhinweise für Verkehrsteilnehmer

aufgestellt wurden. Ortskundige haben zudem die Möglichkeit, durch Inkaufnahme eines Umwegs, diese Stelle zu meiden.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

6.) 2021/0222 Glasfaserausbau- Wiederherstellung der Straßen und Fußwege

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Sachstandsbericht „Glasfaserausbau - Wiederherstellung der Straßen und Fußwege“ wie folgt zur Kenntnis:

Bürgermeister Michael Plätzer informiert darüber, dass der Generalunternehmer der Deutschen Glasfaser, Terrado Networks GmbH, seinem jüngst überarbeiteten Bauzeitenplan mitgeteilt, dass die Rest-Arbeiten in Elgershausen und somit die gesamte Oberflächenwiederherstellung in Schauenburg in der 37. Kalenderwoche abgeschlossen sein soll.

Parallel zu den „Oberflächen-Kolonnen“ arbeitet eine „Abnahme-Kolonne“ auch über die 37. Kalenderwoche hinaus, um bereits bekannte und angezeigte Mängel vor den laufenden Abnahmen zu beheben.

Momentan laufen die Oberflächen-Abnahmen in Martinhagen. Danach Breitenbach, dann Hoof und als letztes Elgershausen. Wann die Oberflächenabnahme durch uns abgeschlossen sind, kann momentan nur schwer eingeschätzt werden, da die bereits Durchgeführten zeitaufwendiger verliefen als angedacht.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

7.) 2021/0217 Veranstaltungstechnik Elgerhaus, Sachstandsbericht

Beschluss:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Bürgermeister Michael Plätzer informiert darüber, dass im August 2021 eine Begehung des Elgerhauses durch eine Fachfirma erfolgte. Es wurde festgelegt, dass ein Leistungsverzeichnis über folgende Punkte zu erstellen ist:

- Montage einer Leinwand im Bühnenbereich (unter der Decke) mit elektrischer Fernbedienung.
- Montage eines stationären Beamers mit Fernbedienung unter der abgehängten wellenförmigen Decke, bzw. an der der Leinwand gegenüberliegenden Wand.
- Montage einer Funkmikrofonanlage zur Beschallung soll den großen Saal, das Foyer sowie den kleinen Saal beschallen.
- Prüfung der Traverse im Bühnenbereich, ggf. Austausch

- Ausstattung der Beleuchtung mit LED-Scheinwerfen für die Bühne und einer verstellbaren (fernbedienbaren) Spot-Beleuchtung im großen Saal.

Nach Prüfung des Leistungsverzeichnisses wird die Ausschreibung zeitnah erfolgen.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

8.) Sachstand Antrag zum Lärmschutz aus der Sitzung des Ortsbeirats vom 16.06.2020

Beschluss:

Der Ortsbeirat Elgershausen nimmt den Sachstandsbericht zum Lärmschutz wie folgt zur Kenntnis:

Florian Pipper berichtet zum SPD-Antrag zur Anschaffung von zwei senseBox für die kontinuierliche Messung des Autobahnlärms über die Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen. Eine eigens gegründete Bürgerinitiative hat sich mit der Festlegung der Standorte befasst. Inzwischen stehen die Boxen und messen die Lärmbelastung. Es ist vorgesehen, dass die Boxen „wandern“ und an unterschiedlichen Standorten langfristig Daten messen.

Zu der Vorlage erfolgt keine Abstimmung.

9.) Verschiedenes

Hinweise für die Verwaltung:

- Spielplatz und Sportplatz; es wird um Beseitigung des dort vorhandenen Rasenschnitts gebeten.
- Goldberghalle; es wird auf die Nutzung als Wahllokal hingewiesen und nach den Hygienevorkehrungen gefragt.
- Saalweg und Wilhelmshöher Straße; es wird auf die Geschwindigkeiten hingewiesen. Der Ortsbeirat Elgershausen bittet um eine Verkehrszählung in diesem Bereich bis zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates.
- Bergstraße; auf die engen Fußwege und hohen Geschwindigkeiten durch die Autofahrer wird hingewiesen. Es wird um Prüfung gebeten, ob in diesem Bereich ein Zählgerät aufgestellt werden kann.

Der Ortsvorsteher Frank Hofmann bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und schließt die Sitzung um 21.06 Uhr.

Schauenburg, 03.09.2021

Frank Hofmann
Ortsvorsteher

Franziska Brunsieck
Schriftführerin